

ПРОТОКОЛ № 15/20
Внеочередного общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Бородино, пер. Солнечный, дом № 2
проведенного в форме очного-заочного голосования

г. Бородино

«18» ноября 2020 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе Управляющей компании ООО «Ваш управдом плюс» (ОГРН 1142448000683, ИНН 2445003218, КПП 244501001).

Форма проведения общего собрания - очно-заочное голосование.

Дата проведения очной части собрания – 26.10.2020 г. в 15-30 часов во дворе дома № 2 пер. Солнечный.

Дата начала голосования 15-30 часов 26.10.2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 14-00 часов 18.11.2020 г.

Адрес приема решений собственников помещений: г. Бородино, ул. Октябрьская, д. № 87, пом. ООО «Ваш управдом плюс».

Дата и место подсчета голосов 18.11.2020 г. в 14-00 час, г. Бородино, ул. Октябрьская, д. 87 пом. ООО «Ваш управдом плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Бородино, пер. Солнечный, д. 2, собственники владеют 902,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 902,7 голосов (100% голосов собственников).

Количество присутствующих лиц на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 3 человек (Приложение № 9).

Список приглашенных лиц на очную часть внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 2).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Бородино, пер. Солнечный, д.2, приняли участие собственники и их представители в количестве 109 человек (Реестр голосовавших на очно-заочном голосовании в многоквартирном доме прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 723,15 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 80,13 % голосов.

Кворум **имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: переулок Солнечный, д. 2 (Приложение № 1).
4. Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м2 .
5. Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 2 переулок Солнечный, в предлагаемой редакции (приложение № 3).
6. Наделение председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления, дополнительных соглашений к договору, а также актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
7. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 2 переулок Солнечный.
8. Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул. Октябрьская, д. 87.

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки дня: О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Русских Надежду Михайловну и секретарем общего собрания Руденко Нину Николаевну и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 723,15 голосов –80,13 %;

«против» - 0,00 голосов- 0,00 %;

«воздержались» - 0,0 голосов- 0,00 %.

РЕШИЛИ по первому вопросу «О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.» - Выбрать председателем Русских Надежду Михайловну и секретарем общего собрания Руденко Нину Николаевну и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома..

По второму вопросу повестки дня: *О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.*

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии: Русских Надежду Михайловну, Руденко Нину Николаевну, и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Голосовали:

«за» - 723,15 голосов –80,13 %;

«против» - 0,00 голосов- 0,00 %;

«воздержались» - 0,0 голосов- 0,00 %.

РЕШИЛИ по второму вопросу «О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома» - Выбрать членами счетной комиссии: Русских Надежду Михайловну, Руденко Нину Николаевну и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

По третьему вопросу повестки дня: *Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: переулок Солнечный, д. 2 (Приложение № 1).*

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: переулок Солнечный, д. 2 (Приложение № 1).

Голосовали:

«за» - 458,33_голосов – 50,79 %;

«против» - 69,60_голосов- 7,71 %;

«воздержались» - 195,22_голосов- 21,63 %.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу «Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: переулок Солнечный, д. 2 (Приложение № 1).» - Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: переулок Солнечный, д. 2 (Приложение № 1).

По четвертому вопросу повестки дня: *Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м2 .*

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м2 .

Голосовали:

«за» - 80,82_голосов – 8,96 %;

«против» - 353,67_голосов- 39,19 %;

«воздержались» - 288,66_голосов- 31,98 %.

РЕШИЛИ по пятому вопросу «Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м2 .» - Не утверждать тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м2 .

По пятому вопросу повестки дня: *Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 2 переулок Солнечный, в предлагаемой редакции (приложение № 3).*

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 2 переулок Солнечный, в предлагаемой редакции (приложение № 3).

Голосовали:

«за» - 387,05 голосов – 42,88%;

«против» - 34,8 голосов- 3,86 %;

«воздержались» - 301,3 голосов-33,39 %.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу «Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 2 переулок Солнечный, в предлагаемой редакции (приложение № 3).» - Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 2 переулок Солнечный, в предлагаемой редакции (приложение № 3).

По шестому вопросу повестки дня: Наделение председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.**Голосовали:**

«за» - 688,35 голосов – 76,27 %;

«против» - 0,0 голосов- 0,00%;

«воздержались» - 34,80_голосов- 3,86 %.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу «Наделение председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.» - Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 2 переулок Солнечный.

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 2 переулок Солнечный.

Голосовали:

«за» - 723,15_голосов – 80,13 %;

«против» - 0,00_голосов- 0,00 %;

«воздержались» - 0,00_голосов- 0,00 %.

РЕШИЛИ по девятому вопросу «Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 2 переулок Солнечный.» - Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 2 переулок Солнечный.

По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул. Октябрьская, д. 87.

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

Голосовали:

«за» - 3160,45 голосов – 69,37 %;

«против» - 39,20 голосов-0,86%;

«воздержались» - 0,00 голосов-0,00 %.

РЕШИЛИ по десятому вопросу: «Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.» - **Утвердить** место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

Приложение № 1 – Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Список приглашенных лиц.

Приложение № 2- Список приглашенных лиц.

Приложение № 3 - Положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома.

Приложение № 4- Реестр голосовавших на очно-заочном голосовании в многоквартирном доме.

Приложение № 5– Решения собственников.

Приложение № 6-Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 7 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в очно - заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 8-Документ, подтверждающий размещение уведомлений о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома.

Приложение № 9-Реестр собственников помещений, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания.

Председатель собрания: _____ /Русских Н.М./

Секретарь собрания: _____ /Руденко Н.Н./

Члены счетной комиссии: _____ / Русских Н.М./

_____ / Руденко Н.Н./